

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 190917

GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

बोहाना - 1072

TOHANA-1072

Branch

बोहाना - 1072

TOHANA-1072

Code No.

Received a sum of Rs 35000/-

(Rupees Thirty five thousand only)

from Smt. / Shri International Maritime Research & Edu Saulj

s/o, d/o, w/o TOHANA

residing at TOHANA STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date 17-05-2010

बोहाना - 1072

Place TOHANA

(Signatures of Authorised Officer)

कुल रकम बैय = 7,00,000/- रूपये
रुबक सब रजिस्ट्रार = 7,00,000/- रूपये
बजरिया बैंक चैक नम्बर S16461
जारी करता बैंक Punjab National Bank
जारी दिनांक 18.5.10
स्टाम्प शुल्क = 35,000/- रूपये जो
भारतीय स्टेट बैंक, शाखा टोहाना में
दिनांक 17-05-2010 को जमा करवा दी है
जिल पर बैंक ने रसीद नम्बर जीएसआर/001:
190917 जारी की है जो साथ सलग्न है।

कृषि भूमि 8 कनाल 0 मरला
वाक्या गांव माहुवाला तहसील
टोहाना जिला पस्तेहाबाद।
किस्म = नहरी/चाही

बैनामा

मैं पंकज कुमार पुत्र धरन दास पुत्र गोपाल दास & रघु.यू.रफ. निवासी टोहाना तहसील
पंकज जारी 2

प्रलेख नः 766

दिनांक 18/05/2010

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील टोहाना	गांव/शहर मादुवाला	स्थित मादुवाला
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre	
धन संबंधी विवरण		
राशि 700,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 35,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 35,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: हरीश लीखा

यह प्रलेख आज दिनांक 18/05/2010 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी पंकज कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी चरन दास निवासी टोहाना द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता *Pankaj*

श्री पंकज कुमार

*W*  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
टोहाना

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी इन्टरनेशनल हैरिटेज रिसर्च एण्ड ऐजुकेशन बज. बोदपाल क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों चक्षुं मसुक्कर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 700,000.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सत्यवान नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी रताखेड़ा व श्री/श्रीमती/कुमारी मखन लाल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी भगवन्त रावे निवासी जाखल मण्डी ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/05/2010

*W*  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
टोहाना

-2- असल

टोहाना जिला फतेहाबाद सावधान होकर लिख देता हूँ कि मैं कृषि भूमि खेवट नम्बर 78, किता 30, जोड 197 कनाल 16 मरला का 160/3956 भाग, बारक्वा 8 कनाल 0 मरला, वाक्वा गाँव मादुवाला तहसील टोहाना जिला फतेहाबाद का बह्ये जमाबन्दी साल 2004-2005 मालिक व काबिज हूँ। उक्त कृषि भूमि हर प्रकार के भार से मुक्त है। मुझे धरेलू कार्य व कारोबार के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिये मैंने अपनी उक्त कृषि भूमि 8 कनाल 0 मरला समेत अधिकार हर प्रकार जो भी मुझे हासिल है जैसे रास्ता, नहरी पानी, खाल नहरी इत्यादि, इन्टरनेशनल हैरीटेज रिसर्च एण्ड रेजुव्हेन सोसायटी, टोहाना तहसील टोहाना जिला फतेहाबाद को सात लाख रूपये ₹ 7,00,000/-रूपये में बिलकुल बेच दी है। मैं सात लाख रूपये ₹ 7,00,000/-रूपये का बैंक चैक नम्बर 5(646) जारी करता बैंक Punjab National Bank जारी दिनांक 18-05-2010, रजिस्टरी बैनामा की तसदीक के समय खरीददार से वसूल पाऊंगा। कब्जा मौका पर खरीददार को उक्त कृषिभूमि का उक्त खेवट में से खसरा नम्बर 19//198-0 बारक्वा 8 कनाल 0 मरला का उक्त सोसायटी के प्रशासनिक अधिकारी वेदपाल मोहर के माध्यम से दे दिया है और कब्जा मालकाना भी दे दिया है। अब मेरा व मेरे वारसान का उक्त कृषिभूमि से कोई सम्बन्ध ना रहा है। खर्चा रजिस्टरी खरीददार ने किया है। अगर बाद रजिस्टरी कोई कानूनी नुक्स खरीददार को पहुँचे

जारी-----3-----

Pankaj

खरीददार को पहुँचें तो हम हर प्रकार से जिम्मेवार रहेंगे। नकल मुताबिक असल सही है। अतः यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे। तहरीर दिनांक उक्त विषय दोनों पक्षों ने सुनकर स्वीकार किया।

गवाह न01

विक्रेतागण

*Satyam*  
Satywar Nambardar  
Vill. Raita Kher  
Te.. Tohana (Fatehabad)

1- चरन दास

2- सुमित्रा

*Charan Das*

दोनों सच.यू.सफ.

*सुमित्रा*

गवाह न02

खरीदारी

*Mam*  
हरिन भाव  
मगान राय  
टोहना

*वेद जल सिंह*  
*प्रशासक कल्याण*

*[Signature]*  
हरिन कुमार  
कसीका नवीस

18/09/2019  
समूह नगर, येहाना (फतेह)  
N. 9880-33000 1692-200000  
दिनांक

308-18/9/19









विक्रेता



क्रेता




गवाह

विक्रेता	चरणदास		Charam Das
विक्रेता	श्रीमति सुमित्रा		सुमित्रा
क्रेता	इन्टरनेशनल हेरीटेज रिसर्च एण्ड ऐज		
गवाह	सत्यवान नम्बरदार		Satyawan
गवाह	मखन लाल		Makhn

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 767 आज दिनांक 18/05/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 232 के पृष्ठ नः 12 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2,467 के पृष्ठ सख्या 93 से 94 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 18/05/2010

  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
टोहाना